



TRANSPORDIAMET

Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ
siim.vahtrus@ellex.legal
Roosikrantsi 2
10119, Tallinn, Harju maakond

Teie 16.02.2026 nr DNo. I456

Meie 25.02.2026 nr 8-1/23-065/1081-5

Juurdepääsust Hiie kinnistule

Austatud hr Vahtrus

Selgitate OÜ Leheris esindajana, et Leheris OÜ-le kui teega piirneva kinnisasja omanikule seisneb püsiv negatiivne mõju selles, et teeprojektiga katkestataks senine juurdepääs Hiie kinnistule (katastritunnus 50401:001:0954), nägemata ette alternatiivset juurdepääsu võimalust. Samuti kirjutate, et käesoleval ajal ei ole kinnistule avalikult teelt (riigiteelt nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla) rajatud küll ametlikku mahasõitu, ent samas on võimalik metsamajandamiseks mõeldud tehnikaga siiski pääseda maanteelt takistusteta Hiie kinnistule.

Ehk siis viitate, et kuigi Hiie kinnistule puudub olemasolev mahasõit riigiteelt 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee siis uue teeprojektiga Transpordiamet katkestab juurdepääsu, sest ei projekteeri teeprojektis Hiie kinnistule juurdepääsu.

Asume seiskohale, et katkestada ei saa juurdepääsu, mida täna olemas ei ole. Selgitame, et Transpordiametil puudub alus rajada riigi kulul alternatiivne juurdepääs kinnistule, millelt Transpordiamet juurdepääsu ära ei võta.

Selgitame, et riigitee projektiga kavandame olemasolevate mahasõitude rekonstrueerimise ja rajame uued juhul kui sulgeme senise mahasõidu riigiteelt. Konkreetselt Hiie katastriüksusel 50401:001:0954 puudub olemasolev mahasõit riigiteelt, mida rekonstrueerida või asendada. Seega antud juhul uue mahasõidu rajamiseks ametil alust ei ole.

Küllaga selgitame, et kogujatee perspektiivne liiklussagedus saab olema piisavalt väike, et see kehtivate tee projekteerimise normide alusel ei piira vajaduse korral huvitatud isikul endal kogujateelt uut mahasõitu rajada. Või rajada näiteks ajutist mahasõitu metsa väljaveo ajaks vms. Selleks tuleb taotleda Transpordiametilt vastavad tingimused ja sõlmida ristumiskoha leping. Samuti ei takista mahasõidu rajamist kavandatav ulukipiire, sellesse on võimalik kavandada mahasõidu projektis värv. Ajutise mahasõidu vajaduse korral (nt metsa väljaveo periood vms) on võimalik huvitatud isikul taotleda ja rajada kavandatavalt kogujateelt ajutine mahasõit, mille puhul ei ole tingimata vaja kavandada ulukitarasse värvavat, vaid on võimalik avada ulukitara ajutiselt ja tööpäeva ja tööde lõppedes uuesti sulgeda.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elle Tamm

projektijuht

planeerimise osakonna projekteerimise üksus

Elle Tamm

55976476, Elle.Tamm@transpordiamet.ee